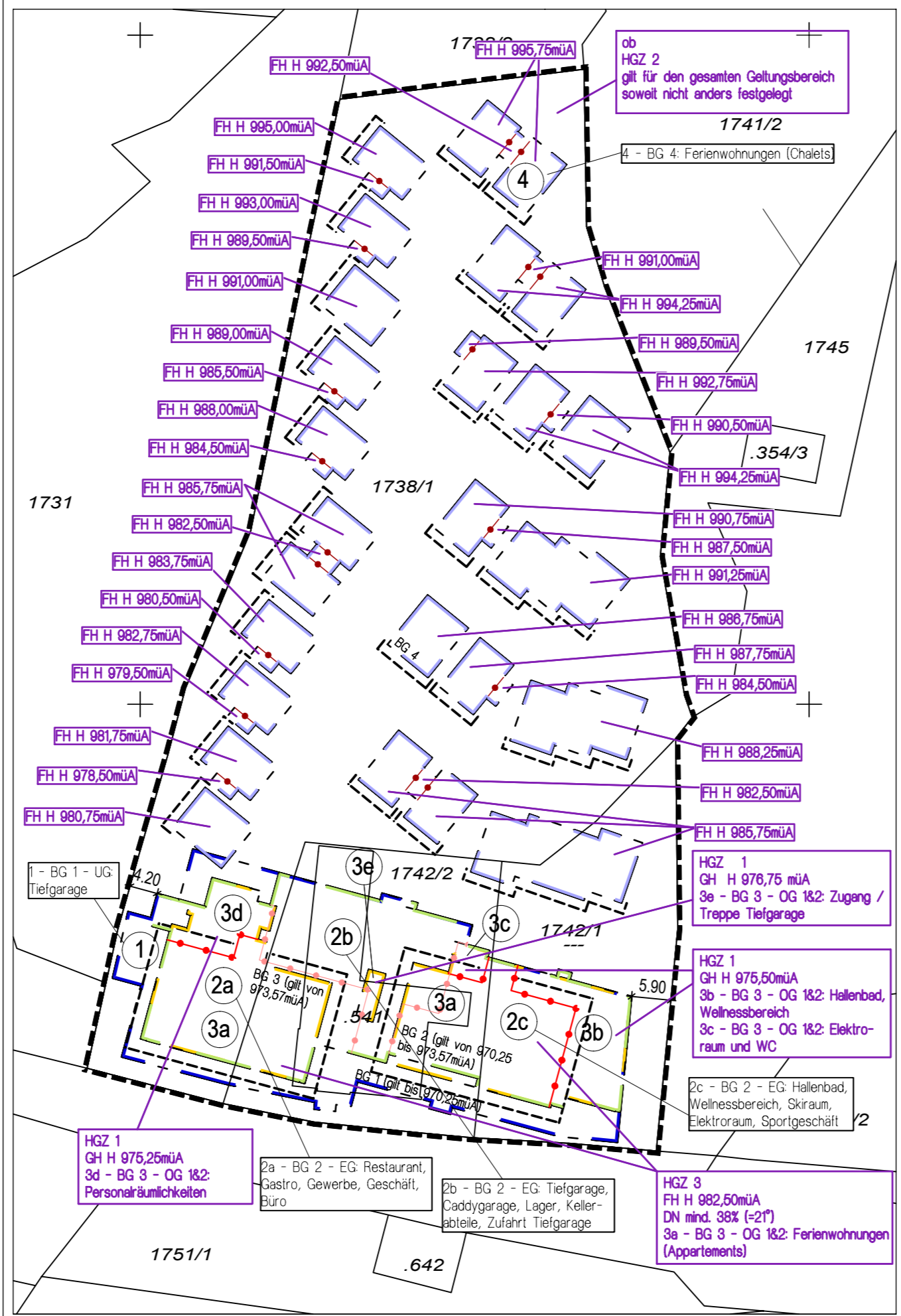
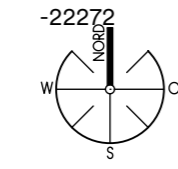
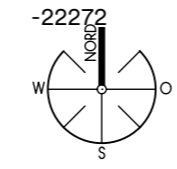


Darstellung mit Kenntlichmachungen und Luftbild Maßstab 1:750



Verordnungsplan Maßstab 1:750



LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

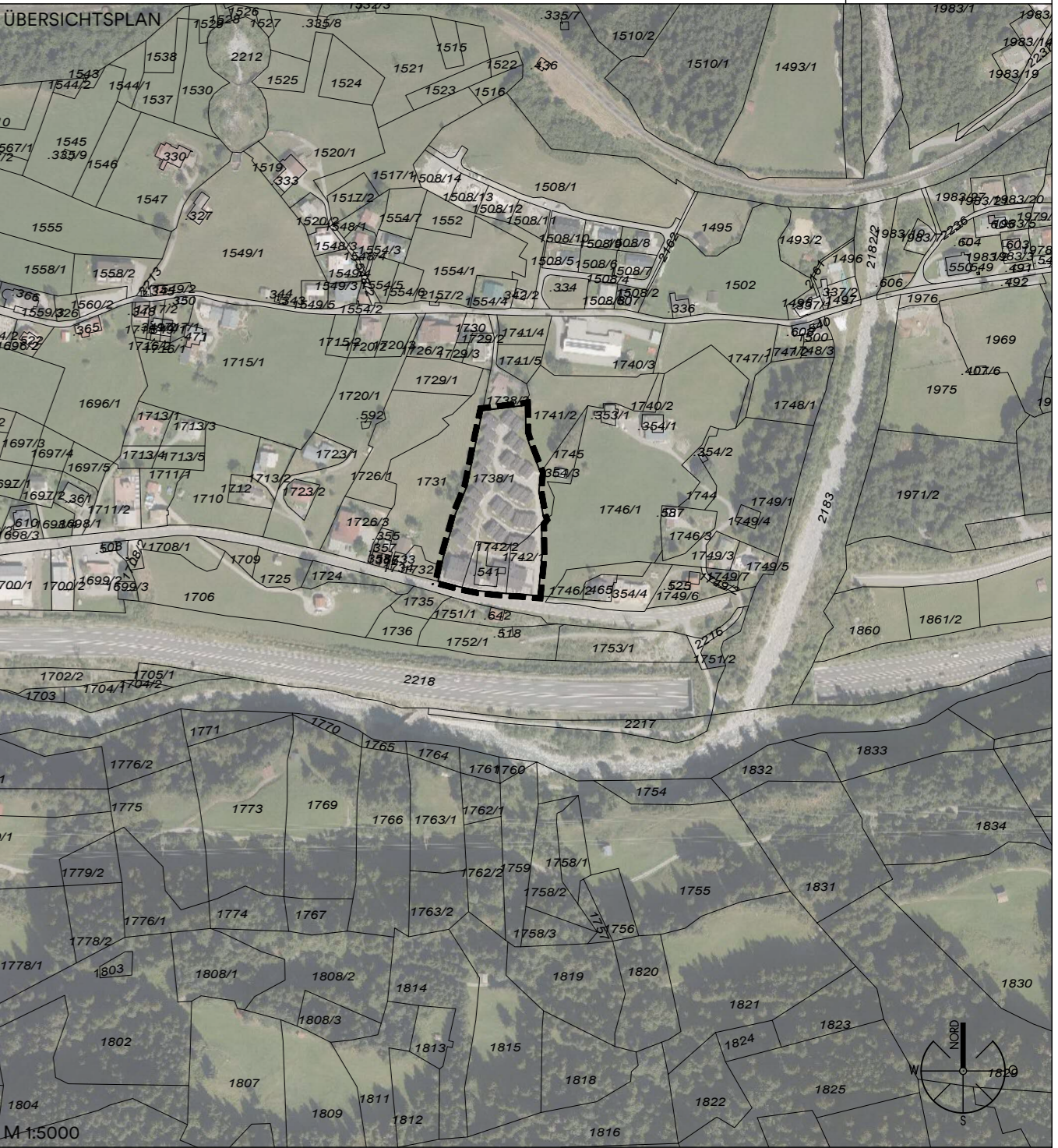
- Grundgrenzen lt. DKM
- - - Geltungsbereich
- BG 1 - UG Baugrenze bis 970,25 müA
- BG 2 - EG Baugrenze ab 970,25 müA bis 973,57 müA
- BG 3 - OG + DG Baugrenze ab 973,57 müA
- BG 4 Baugrenze
- HGZ ob offene Bebauung
- FH H Firsthöhe höchst*
- GH H Gesimshöhe höchst (bei Flachdächern)*
- *bezieht sich jeweils auf BG3 bzw. BG4
- DN mind. Dachneigung mindest
- - - - - Dachlinie Höchstausmaß
- Grenzen verschiedener Festlegungen der Bebauung (bezieht sich ausschließlich auf BG 2)
- Grenzen verschiedener Festlegungen der Bebauung hinsichtlich HGZ und höchster Gebäudepunkt (bezieht sich ausschließlich auf BG 3)
- Grenzen verschiedener Festlegungen der Bebauung hinsichtlich höchster Gebäudepunkt (bezieht sich ausschließlich auf BG 4)
- (X) Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzungen mit Festlegungen der Art der baulichen Nutzung mit Bezug zur jeweiligen Baugrenze sowie zu den Grenzen verschiedener Festlegungen der Bebauung

- rote Gefahrenzone Wildbach
- gelbe Gefahrenzone Wildbach
- rote Gefahrenzone Lawine
- gelbe Gefahrenzone Lawine
- brauner Hinweisbereich (Wbv, Rutschung)
- blauer Vorbehaltsbereich

GEMEINDE DALAAS
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Betroffene Grundstücke: 1738/1, 1742/2, 1742/1, 541

"Arlberg-Chalets"



GRUNDLAGEN

DKM-Stand: 01.10.2022 Orthofoto: WMS-Dienst Land Vorarlberg

FWP-Stand: - Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas idF. 04.02.1980 und 23.12.1997 vom 22.10.2001

Vermessung: -

Bearbeitung: FALCH, Florian Lehner BSc, DI Marianne Geißler

EDV: rplg.dalaas TB 140

Plannummer: R20.52724, PL 21

Datum: 20.09.2023

FALCH
Raumplanung
Raumwirtschaft

DI Andreas Falch Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung
Ziviltechniker staatlich befugt und beieidet
Bruggfeldstraße 23 · 6500 Landeck

