



Sachbearbeiter: Mario Hartmann  
Telefon: +43 (0) 5585/7201  
Mail: [mario.hartmann@dalaas.at](mailto:mario.hartmann@dalaas.at)  
Aktenzahl: 031.2-02/2024-MbN

Dalaas, am 06. März 2024

## KUNDMACHUNG

der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Dalaas über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Dalaas

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas hat in der Sitzung vom 27. Februar 2024 den Entwurf einer Verordnung über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Dalaas betreffend des Grundstückes GST-NR 1708/2 KG Dalaas, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF., beschlossen.

Der Entwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas ( <https://klostertal-arlberg.at/dalaas/politik/veroeffentlichungsportal> ) von 06.03.2024 bis 03.04.2024 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegewohnerin/jeder Gemeindegewohner oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister

  
Martin Burtscher

Angeschlagen am 06.03.2024

Abgenommen am 03.04.2024

Ergeht nachrichtlich an:

Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung VIIa Raumplanung und Baurecht  
Landhaus  
6901 Bregenz  
[raumplanung@vorarlberg.at](mailto:raumplanung@vorarlberg.at)

**Verordnung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas vom **xx.yy.2024** wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für das Grundstück GST-NR 1708/2, KG Dalaas gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

**Der Bürgermeister:**

Martin Burtscher

**Verordnung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas vom xx.yy.2024 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für die Fläche des Grundstückes GST-NR 1708/2, KG Dalaas, die innerhalb der im Plan vom 27.02.2024, Plan-Zl: 031.2-02/2024-MbN, in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 20 festgelegt.

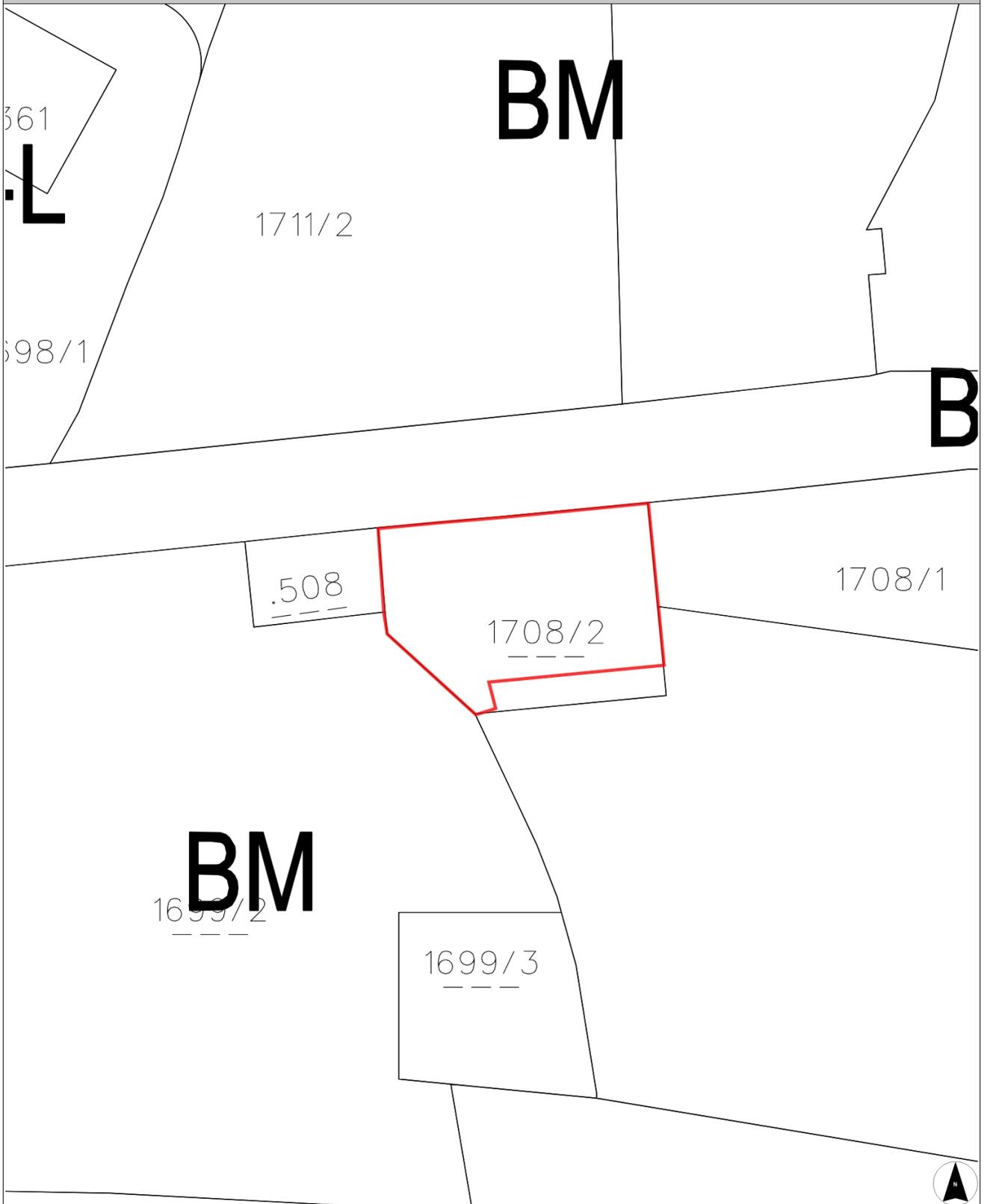
§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

**Der Bürgermeister:**

M a r t i n B u r t s c h e r

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung



0 M 1:500 25 m

DKM Stand: 2023-10-01

Gemeindevertretungsbeschluss vom



Geltungsbereich

Planzahl:031.2-02/2024-MbN

Plandatum:27.02.2024



Sachbearbeiter: Mario Hartmann  
Telefon: +43 (0) 5585/7201  
Mail: [mario.hartmann@dalaas.at](mailto:mario.hartmann@dalaas.at)  
Aktenzahl: 031.2-02/2024-MbN

Dalaas, am 27. Februar 2024

## **Erläuterung zur Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung des Grundstückes GST-NR 1708/2 GB Dalaas gemäß Plan der Gemeinde Dalaas ZI: 031.2-02/2024-MbN**

Im rechtsgültigen Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas ist u.a. das Höchstmaß der baulichen Nutzung für ausgewiesene Bauflächen festgelegt.

Gemäß § 31 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF. ist für neu zu widmende, befristete Bauflächen ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen. Durch die Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung soll eine dem Orts- und Landschaftsbild sowie den Gegebenheiten zweckmäßige Bebauung des gewidmeten Grundstückes gewährleistet werden.

Beim gegenständlichen Bereich handelt es sich eine Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1708/2 GB Dalaas im Ausmaß von gesamt ca. 341 m<sup>2</sup>, welche für eine teilweise bereits erfolgte bzw. noch geplante Bebauung vorgesehen sind.

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung soll nur auf Bauflächen im Geltungsbereich des Planes der Gemeinde Dalaas vom 27.02.2024, ZI: 031.2-02/2024-MbN wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, festgelegt werden.

In Bezug auf die umliegende, bereits vorhandene Bebauung und der Angrenzung zum ländlichen Raum empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Dalaas als Mindestmaß der baulichen Nutzung eine Baunutzungszahl von 20 festzulegen.