



**GEMEINDE INNERBRAZ**

Arlbergstraße 90

6751 Innerbraz

Telefon: 05552/28111

Innerbraz, 7. Mai 2018

## PROTOKOLL

über die am Mittwoch, 2. 5. 2018 Uhr um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes stattgefundene 26. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Bürgermeister Mag. Eugen Hartmann, die Gemeinderäte Hans Peter Pfanner und Mathias Posch, sowie die GemeindevertreterInnen, Mathias Wirbel, Nicole Pichler, Otto Lorünser, Enrico Schnell, Franz Siegele, Mag.<sup>a</sup> Doris Stroppa, Joachim Hillbrand, Helmut Graf.

Entschuldigt: Thomas Bargehr

Ersatz: Angelika Vonbank

### TAGESORDNUNG

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)
2. ÖBB Kraftwerksiedlung: Vereinbarung ÖBB (Fortsetzung)
3. GIG Auflösung
4. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Allfälliges

**ad 1) Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 19.00 Uhr die 26. öffentliche Gemeindevertretungssitzung und begrüßt die anwesenden GemeindevandatarInnen. Er stellt fest, dass die Sitzung ortsüblich kundgemacht worden ist, die Mitglieder rechtzeitig eingeladen worden sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Neuer Tagesordnungspunkt 3): Auflösung GIG

**ad 2) ÖBB Kraftwerksiedlung: Vereinbarung ÖBB**

In der Gemeindevertretungssitzung vom 18. 4. 2018 wurden bereits Beschlüsse dazu gefasst. Dabei wurde auch vereinbart, dass mit den ÖBB nochmals verhandelt wird. Aufgrund der daraus resultierenden Änderungen werden nunmehr alle Beschlüsse nochmals als Ganzes dargelegt:

Die Gemeinde Innerbraz unterbreitet den ÖBB ein verbindliches Kaufanbot für die ca. 5.200 m<sup>2</sup> Gartenflächen bei der Kraftwerksiedlung zu einem Preis von € 93,-/m<sup>2</sup>. Es ist beabsichtigt die Kauffläche zu parzellieren und einzeln an Gemeindebürger abzugeben. Die von der Gemeinde zu benennenden Personen kaufen die Parzellen sodann direkt von den ÖBB. Die Abwicklung erfolgt binnen 3 Jahren ab der Annahme des verbindlichen Kaufanbots von der Gemeinde. Danach erfolgt eine Valorisierung des offenen Kaufpreises gemäß VPI 2015, Basis Juni 2018, zum weiteren Abverkauf binnen 3 Jahren. Allenfalls danach noch verbleibende Restparzellen erwirbt sodann die Gemeinde binnen 2 Monaten direkt.

Dieses Kaufanbot wird einstimmig beschlossen.

Der vorliegende Entwurf eines Kaufvertrages zwischen den ÖBB und den Käufern wird besprochen und ebenfalls einstimmig angenommen.

Das vorliegende Angebot der ÖBB zur Abtretung von Straßenflächen wird samt Planentwurf zu den angegebenen Bedingungen einstimmig angenommen.

Die für die Erstellung von Parzellierungsplänen anfallenden Kosten, die Provisionszahlung an die ÖBB, die geplante Verlegung des Kanals, die durch den Abbruch des Clubhauses anfallenden Kosten werden nach einem noch zu bestimmenden Schlüssel den Käufern zusätzlich in Rechnung gestellt.

**ad 3) Auflösung GIG**

In der Gemeindevertretungssitzung vom 8. 11. 2017 wurde die Auflösung der Immobilienverwaltungs-GmbH & Co KG beschlossen. Als Ergänzung zu diesem Beschluss wird nunmehr einstimmig beschlossen, dass mit der Auflösung der Immobilienverwaltungs-GmbH & Co KG alle Rechten und Pflichten und somit auch alle Verbindlichkeiten (Darlehen) von der Gemeinde übernommen werden.

**ad 4) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.**

Gegen die Abfassung des Protokolls der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben, das Protokoll ist somit genehmigt.

**ad 5) Allfälliges**

Graf Helmut: Helmut kontrolliert monatlich die Stromflüsse, worüber die Gemeinde sehr dankbar ist. Er berichtet, dass in guten Monaten die PV Anlage den Stromverbrauch des Schulgebäudes und des Gemeindehauses abdeckt.

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

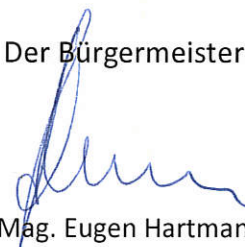
Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde zwei Wochen lang öffentlich kundgemacht.

Die Schriftführerin



Mag.<sup>a</sup> Doris Stroppa

Der Bürgermeister



Mag. Eugen Hartmann