



**GEMEINDE INNERBRAZ**

Am Tobel 1

6751 Innerbraz

Telefon: 05552/28111 – FAX: 28621

Innerbraz, 31. Jänner 2017

## **PROTOKOLL**

über die am Mittwoch, 25. Jänner 2017, im Sitzungsraum des Gemeindeamtes stattgefunde-  
ne 15. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Bürgermeister Eugen Hartmann, Gemeinderäte Hans Peter Pfanner und  
Mathias Posch sowie die GemeindevertreterInnen Joachim Hillbrand,  
Mag. Doris Stroppa, Franz Siegele, Enrico Schnell, Otto Lorünser, Helmut  
Graf, Mathias Wirbel.

Entschuldigt: Thomas Bargehr, Nicole Pichler

Ersatz: Karlheinz Walch

### **TAGESORDNUNG**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)
2. Umwidmungsantrag Salzgeber Stefan
3. Umwidmungsantrag Gstrein Harald
4. Umwidmungsantrag Ludescher-Marent Christine, Ludescher Christoph
5. Gemeindehaus: aktuelle Situation
6. ÖBB-Siedlung: Diskussion der weiteren Schritte
7. Berichte des Bürgermeisters
8. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
9. Allfälliges

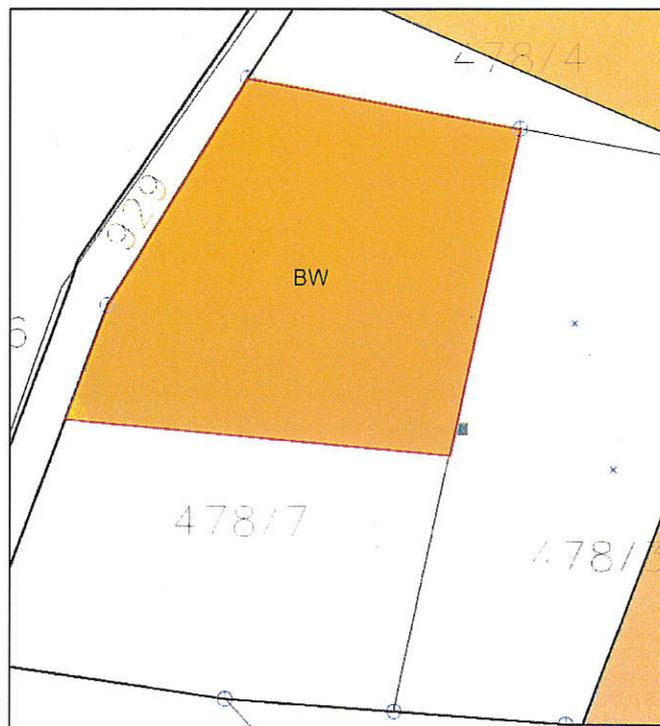
**ad 1) Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 19.00 Uhr die 15. öffentliche Gemeindevertretungssitzung und begrüßt die anwesenden GemeindemandatarInnen. Er stellt fest, dass die Sitzung ortsüblich kundgemacht worden ist, die Mitglieder rechtzeitig eingeladen worden sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Änderung der Tagesordnung (Umwidmungsantrag Agrar wird zurückgezogen, Umwidmungsantrag Ludescher-Marent wird auf die Tagesordnung gesetzt) wird einstimmig angenommen.

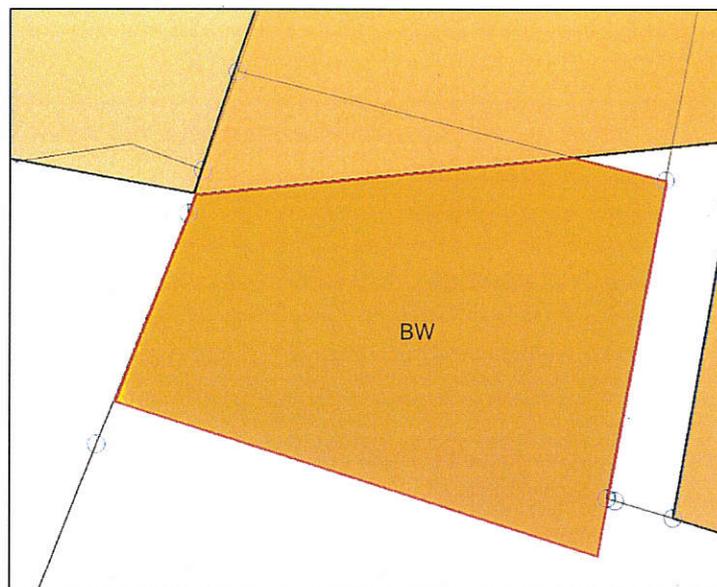
**ad 2) Umwidmungsantrag Stefan Salzgeber**

Stefan Salzgeber plant die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nr. 487/7. Ein Entwurf liegt bereits vor. Für das Bauvorhaben ist es notwendig, dass ein Teil der Fläche in Baufläche Wohngebiet umgewidmet wird. Die geplante Umwidmung ist im Einklang mit dem Räumlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde Innerbraz. Die Gemeindevertretung stimmt der Umwidmung einstimmig zu.



**ad 3) Umwidmungsantrag Gstrein Harald**

Harald Gstrein möchte auf dem Grundstück Nr. 172 ein Einfamilienhaus errichten. Diese Überlegungen waren am 10. September 2014 bereits Thema einer Gemeindevertretungssitzung. Mit der Raumplanungsabteilung des Landes ist die geplante Umwidmung bereits besprochen (Fläche liegt außerhalb der REK-Grenze). Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die vorliegende Umwidmung von Teilflächen des Grundstücks Nr. 172 in Baufläche Wohngebiet. Ursprünglich war vereinbart, dass der Hausbau ohne Verlegung des Kanals möglich ist. Für die Umsetzung des geplanten Hauses ist inzwischen eine Verlegung des Kanals notwendig. Mit dem Grundbesitzer wird vereinbart, dass die Gemeinde das Material stellt (Rohre, Schächte), die Grabungs- und Verlegungsarbeiten von ihm übernommen werden. Diese Beschlüsse zur Umwidmung und zur Kanalverlegung erfolgen einstimmig.



**ad 4) Umwidmungsantrag Ludescher-Marent Christine, Ludescher Christoph**

Von Familie Ludescher-Marent liegt ein Bauantrag für Umbauarbeiten bei ihrem bestehenden Wohnhaus vor. Unter anderem ist gegen Süden der Bau einer überdachten Terrasse geplant. Da das bestehende Gebäude direkt an der Widmungsgrenze liegt, ist für den Anbau eine kleinräumige Ergänzungswidmung (Gst. Nr. 512/2) von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet notwendig. Die Gemeindevertretung stimmt der Umwidmung einstimmig zu.



**ad 5) Gemeindehaus: aktuelle Situation**

Derzeit werden die letzten Ausschreibungen fixiert.

- Möbelausschreibung für Tische, Stühle, Rollcontainer: Zuschlag erhält die Firma Reiter, Rankweil.
- Tischler-Möbel: Kästen, Regale, Küchen, u. a.. Diese Ausschreibung läuft noch.

Die Gemeindevertretung überträgt die Entscheidung über die Tischler-Möbel Angebote wiederum an den Gemeindevorstand. Auch dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**ad 6) ÖBB-Siedlung**

Es fanden schon seit einiger Zeit gemeinsam mit den ÖBB Planungsüberlegungen für die Nutzung der Gartenflächen der Kraftwerksiedlung statt. Mit dem Büro „Land Rise“ wurden bereits erste Entwürfe diskutiert und mit den ÖBB besprochen. Nachdem die ÖBB den Entwürfen positiv gegenüberstehen, werden einige Grundüberlegungen besprochen und die nächsten Schritte geplant. So soll eine relativ kleine Fläche um die Kapelle für die Allgemeinheit nutzbar bleiben und die Straße zur Siedlung von den neuen Nutzern erhalten werden. In einem nächsten Schritt werden junge InnerbrazerInnen zu einer gemeinsamen Planungsbesprechung eingeladen.

**ad 7) Berichte des Bürgermeisters**

Heizwerkerweiterung durch möglichen Anschluss des Hotels Traube:

Zunächst wurden die technische und wirtschaftliche Umsetzbarkeit geprüft, anschließend mit Christoph Lorünser die Vertragsbedingungen besprochen und – nachdem dies im Wesentlichen positiv verlaufen ist – das Gespräch mit den Grundbesitzern gesucht. Da nicht alle Grundbesitzer mit den Grabungsarbeiten bei ihrem Grundstück einverstanden waren, musste das Projekt abgesagt werden.

Mittelschule: Umbau Lehrerzimmer

Im Sommer wird das Lehrerzimmer erweitert und es werden dadurch verbesserte Arbeitsbedingungen für die Lehrer geschaffen.

Spielplatzkonzept für das kleine Bildungszentrum

Der aktuelle Pausenhof der Mittel- und Volksschule, der neue Spielplatz beim Kinderhaus und der neu zu bauende Bewegungspausenplatz bei der Mittelschule werden in einem ganzheitlichen Spielplatzkonzept erarbeitet.

Gemeindehauseröffnung – geplanter Ablauf:

Die Eröffnung ist am 21. Mai 2017. Das Eröffnungsprogramm beginnt um 11.00 Uhr und die weiteren Details sind derzeit in Ausarbeitung.

**ad 8) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Gegen die Abfassung des Protokolls der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben, das Protokoll ist somit genehmigt.

**ad 9) Allfälliges**

Die Stadt Bludenz lädt alle GemeindevertreterInnen zur Vorstellung der Bludener Schwimmbadpläne ein. Termin: 8. 2. 2017 um 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde zwei Wochen lang öffentlich kundgemacht.

Die Schriftführerin

  
GV Doris Stroppa

Der Bürgermeister

  
Eugen Hartmann